



หสพ.จำหน่ายมากที่สุดของประเทศ

ไทยธุรกิจ

ปีที่ 32 ฉบับที่ 11600 วันพุธที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2532 ราคา 5.00 บาท



ร.ไชยชิต เตhmeerit

ร.ไชยชิต เตhmeerit

ร.ไชยชิต เตhmeerit

ร.ไชยชิต เตhmeerit
ร.ไชยชิต เตhmeerit
ร.ไชยชิต เตhmeerit



ร.ไชยชิต เตhmeerit

ร.ไชยชิต เตhmeerit
ร.ไชยชิต เตhmeerit

วิเคราะห์ กม.ปฏิรูปที่ดิน

บังคับใช้ใครได้ประโยชน์

ที่เรียกกันว่า "เขตดำเนินการ" หรือ "เขตปฏิบัติการ" เท่านั้น จะกำหนดเขตเป็นตำบลหรืออำเภอก็ได้ แต่ในการนี้ไม่เกี่ยวกับพื้นที่ที่เป็นเขตของเทศบาลและสุขาภิบาลที่ทำเช่นนี้เพราะต้องการจะจัดความเดือดร้อนของเจ้าของที่ดินที่ตั้งอยู่นอกเขตดำเนินการ หรือเขตปฏิบัติการของ สปก. ในพื้นที่ของมาของลูกซื้อ ขาย จำนวนหรือถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในที่ดินของตนเองหรือต้องแจ้งอำนาจแปลงที่ดิน ขนาดที่ดินที่ตั้ง และการทำประโยชน์ในที่ดินเพื่อราชการรวมทั้งต่อเจ้าพนักงานเจ้าพนักงานใน 90 วัน นับแต่วันประกาศเขตปฏิบัติการ กฎหมายฉบับใหม่ไม่ได้เพิ่มอำนาจให้ สปก. สามารถที่จะจัดสรรที่ดินแปลงเล็กแปลงน้อย นอกเขตปฏิรูปฯ ได้เหมือนกับที่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดินทุกประการ อีกทั้งยังปรับปรุงบทบัญญัติเกี่ยวกับอำนาจของ สปก. ในการนำที่ดินของรัฐประเภทต่าง ๆ มาดำเนินการปฏิรูปฯ ได้โดยไม่ต้องโอนสภาพตามกฎหมายอื่น ทั้งนี้เพื่อความคล่องตัวของการดำเนินงาน และจุดมุ่ง สปก. อาจจะไปพื้นที่ที่เป็นป่าสงวนมาเป็นพื้นที่ปฏิรูปก็ได้ โดยไม่ผิด พ.ร.บ.

"ในการปฏิรูปฯ นั้น ทาง สปก. ก็สามารถที่จะจัดสรรที่ดินหรือสิ่งหาริมทรัพย์ให้แก่เกษตรกรตามค่าจำกัดความกว้าง ๆ นั้นจะเป็นบุคคลในครอบครัวเดียวกันหรือสถาบันใด ที่ไม่เอาไปใช้ในงานเกษตรก็ได้ก็เช่นกัน และกฎหมายฉบับใหม่ก็ได้บัญญัติให้ สปก. เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ สปก. ได้มาตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน หรือได้มาโดยประการอื่น โดยมีให้ถือว่าที่ดินนั้นเป็นของราชพัสดุ เมื่อจัดสรรให้กับเกษตรกรแล้ว เขาก็มีสิทธิในที่ดินโดยไม่ต้องมีการยึดคืนตามรูปแบบของกฎหมายเก่า"



ปัญหา เจริญวงศ์

ข้อ แต่ต้องไม่เกิน 50 ไร่ หรือ 100 ไร่ แล้วแต่กรณี หรือถ้าไม่ทำที่ดินปฏิรูปนั้นไปใช้ในการทำเกษตรกรรมโดยตรง ก็ขึ้นอยู่กับความเห็นสมควรของคณะกรรมการ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขและความเห็นชอบของรัฐมนตรี"



ที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินประเภท ซึ่งจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนจริง ๆ

กระทรวงที่ดินให้แก่เกษตรกรเพื่อทำการเกษตรเท่านั้น การปฏิรูปฯ นั้นได้ขยายไปถึงองค์ประกอบและกิจการอื่น ๆ ที่สนับสนุนเกี่ยวเนื่องกับการเกษตรควบคู่กันไปด้วย อย่างที่กล่าวมาแล้ว เช่น การพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม สาธารณสุข ศึกษาและศาสนา ซึ่งกิจการเหล่านี้ก็เป็นส่วนหนึ่งที่พัวพันอยู่กับการพัฒนาเศรษฐกิจของชุมชนในชนบทให้เจริญขึ้น

"การแก้ไขกฎหมายของ สปก. ฉบับใหม่ นับว่าเป็นความสำเร็จอันใหญ่หลวงในรอบ 14 ปี ที่ทาง สปก. จะได้อำนาจ และสะดวกในการทำงานอย่างเต็มที่" กรรมการปฏิรูปที่ดินดังกล่าวทั้งท้าย

แต่ในขณะที่เดียวกันนั้น ในสายตาของประชาชนอื่น ๆ ที่กำลังจับตามองว่ากฎหมายฉบับนี้ได้ทำเพื่อใคร เพื่อเกษตรกรที่ขยันขงว้าง หรือเพื่อเปิดโอกาสให้ผู้อยู่ในความของเกษตรกรผู้ยากจน ได้เข้าไปถือครองที่ดินนับเป็นร้อย ๆ ไร่ โดยที่ไม่จำเป็นต้องเอาคืนแผ่นดินนั้นไปทำประโยชน์ในด้านเกษตรกรรม และอาจจะเป็นแนวโน้มอันหนึ่งที่จะทำให้เกิดมีการผันที่ดินป่าสงวน



ที่ดินเขตปฏิรูปที่ดินประเภท ซึ่งจัดให้เกษตรกรผู้ยากจนจริง ๆ

นักกฎหมาย/กทปฎิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกร
ชี้แจงสาระสำคัญ พร.มปฏิรูปที่ดินฯ ที่มีผลบังคับใช้แล้วว่า กินความแค่นี้ ใครได้ประโยชน์บ้าง? แต่ชาวบ้านยังเป็นห่วงว่า จะเป็น กมปฏิรูปที่ดินเพือนายทุน

"จุดจุดของกฎหมายฉบับใหม่
"การจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร หรือบุคคลทั่วไปนั้น การได้มาซึ่งที่ดินเพื่อจัดปฏิรูปฯ อาจจะทำได้ด้วยวิธีการ เช่น ซื้อ หรือ

การศึกษาและการศาสนา อันเป็นกิจการแห่งชาตินี้ให้เอกชนเป็นผู้ถือครองซึ่งสนับสนุนเกี่ยวเนื่องกับการเกษตร ดังเช่น การตั้งโรงงานเพื่อรองรับผลผลิตการเกษตรของเกษตรกร สปก. ก็จะต้องจัดที่ดินให้ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมนั้น ๆ ได้ใช้ประโยชน์ตามพื้นที่ที่เหมาะสม ทั้งนี้ถือว่า เป็นการปฏิรูปฯ เพื่อการสนับสนุนให้การประกอบการเกษตรกรรมดำเนินไปด้วยดีนั่นเอง" ศ. ไชยชิต กล่าวชี้ถึงผลกฎหมายซึ่งครอบคลุมกว้างขึ้น

การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรตามกฎหมายให้หนี้ มีใช้เพียงแต่กระจายการถือ